合[]

编号：

# 绍兴技师学院康养旅游高水平专业群技能文化建设费用转设备维护费用项目合同

甲方：绍兴技师学院

乙方：绍兴市越城区润达环境检测治理服务中心

签约地点：绍兴技师学院

签订日期：2025 年 6 月 30 日

甲方 ：绍兴技师学院（以下简称甲方）

乙方：绍兴市越城区润达环境检测治理服务中心（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，并遵循平等、自愿、公平、诚信实用的原则，双方就乙方为甲方提供绍兴技师学院康养旅游高水平专业群技能文化建设费用转设备维护费用项目（即清洁维护清洗服务）事宜协商一致，订立本合同。

一、服务内容

地面、内外窗台、水槽、排水沟、操作台、设备（包括炒灶、蒸灶、烤箱、扒炉、炸炉、和面机等）、集烟罩（表面）等区域保洁。具体服务内容根据招标文件中的要求实施。

二、服务要求：

无垃圾、无污渍、水渍，无异味。设备及器具表面无灰尘，摸上去不粘手、不粗糙，不锈钢表面光亮。每次保洁人员不得少于四人，时间不得超过三天。

服务频率及次数 ： 项目 1 清洗 1 次（2025 年 12 月）；项目 2 清洗 2 次（2025 年 7 月、2025 年 12 月）；项目 3 清洗 13 次（每月一次）。

计划清洗时间：2025 年 6 月 30 日至 2026 年 6 月 29 日，具体清洗时间以甲方通知为准。详见附件 2。

**具体清洗技术要求：**

1. 集烟罩清洗首先对集烟罩进行整体铲刮处理，将油污较厚的清理掉，在用专业的食品级清洗剂（如：食品级氢氧化钠等）对吸烟罩各个部位进行清洗剂喷洒，待 20 分钟后当清洗剂与油污产生化学反应后再用高压枪进行冲洗，冲洗一遍后再用洗洁精钢丝球进行擦洗，擦洗后再用清水冲洗干

净，清洁度在95%以上；

2.挡火板清洗用专业不锈钢桶和清洗剂进行浸泡半个小时左右（油污较厚的应适当延长浸泡时间）再依次取出.用高压水枪进行冲洗干净；

3.厨具清洗采用食品级清洗剂，对拆分后的内外表面进行擦拭清洗，使设备由里到外洁净如新；

4.地沟清洗首先采用长铲清除沟内垃圾，然后对沟内壁进行清洗剂喷洒，再用高压枪进行冲洗干净；

5.地面及水池清洗采用专业的擦地机配合地面清洗剂.对地面、墙角、角落、不锈钢桌及水池进行清洗.使地面干净整洁；

**三、清洗费用和付款方式**

**清洗总价49999.97元**（包含清洁工程所需设备及材料），大写：**肆万玖仟玖佰玖拾玖元玖角柒分。**

合同签订后，按照协商的清洗进度进行实施，**合同款项分两次支付。甲方根据合同进度支付进度款（合同款的50%，需提供相应佐证材料）；尾款整体验收完成后支付，若涉及财政政策需提前支付的，乙方需提供书面履约承诺函**。

**四、服务验收**

每次清洗完毕后，由甲方指定人员与乙方施工负责人员现场一起根据合同所列项目进行验收，验收合格后在乙方提供的清洗验收单上签字，非本合同约定的服务内容不在验收范围内。

**五、双方权利和义务**

（一） 甲方的权利和义务；

1. 对乙方清洗质量进行检查。
2. 甲方于施工当天厨房工作停止后，收拾好工作现场，将场地交付乙方进行施工。

3. 免费为乙方提供水、电。

4. 甲方应在现场派遣质量监督员。进行现场监督、现场验收、落实合同约定的质量标准。

5. 甲方对于预定的清洗时间有变动的权利，变动之前提前告知乙方。

（二） 乙方的权利和义务：

1. 乙方根据双方确认的工程施工排期表，预备好工程所需材料、器具并根据甲方要求按时进入施工现场。

2. 乙方根据合同的要求，在规定期限内，高质量完成清洗工作，乙方施工时间由甲方具体安排。

3. 工程验收时严格遵循该工作质量标准进行验收，如发现有不合格的地方，乙方需现场整改直至符合本合同和甲方要求。本工程保修期 3 个月。

4. 乙方工作完成后，应由甲方相关部门验收，验收合格后应签字确认。

5. 场地每次使用完毕后，乙方应按甲方要求对该场地做必要的清洁，保持该场地的地板、墙壁清洁及使用物品的合理摆放。

6. 若施工清洗过程中，造成甲方相关财物损坏的，乙方应承担赔偿责任。

## 六、安全责任

乙方在清洗施工过程中由于自身原因发生的一切安全事故及损失一概由乙方承担。

## 七、违约责任

任何一方未履行或未适当履行其在本合同项下的义务，视为该方违约，

违约方应赔偿因其违约而对其他方造成的全部损失，其他方有权要求违约方采取包括但不限于实际履行、赔偿损失等补救措施。

## 八、合同生效

本合同自双方盖章、签字（法定代表人或委托代理人签字）后生效，至本合同履行完毕后失效。

## 九、合同争议解决

执行本合同中发生的争端，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商不能解决时，可向甲方所在地人民法院起诉。

## 十、其他

1. 本协议未尽事宜，双方协商解决。
2. 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

**甲方：**

甲方（公章）：

甲方代表（签字）：

**乙方：**

乙方（公章）：

乙方代表（签字）：

**收款公司开户行：绍兴瑞丰银行福全支行**

**收款账号：201000161929749**

联系人（签字）：

附件 1:项目具体内容

| 序号 | 招标文件要求 | 投标响应 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目1 | 集烟罩清洁维护 | 表面去油污清洁。 | 米 | 150 | |
| 项目2 | 设备器材清洁维护 | 炒灶、蒸灶、烤箱、扒炉炸炉、和面机等设备里外清洁、去污 | 台 | 94 | |
| 项目3 | 操作室地面、墙面、窗户等清洁 | 地面、墙脚、角落、窗台清洁 | 平方 | 4000 | |
| | 排水沟清洁维护 | 杂物清理、去异味 | 米 | 215 | |
| | 操作台及水槽清洁 | 里外、上下面清洁去污、水槽拦渣斗的清洁去污 | 台 | 220 | |

附件 2：项目实施计划时间（具体以甲方通知为准）

| 时间 | 地点 | 清洁内容 |
| --- | --- | --- |
| 2025.6 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |
| 2025.7 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 2、项目 3 |
| 2025.8 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |
| 2025.9 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |
| 2025.10 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |
| 2025.11 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |
| 2025.12 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 1、项目 2、项目 3 |
| 2026.1 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |
| 2026.2 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |
| 2026.3 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |
| 2026.4 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |
| 2026.5 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |
| 2026.6 | 烹饪营养膳食研发中心一体化实训室 | 项目 3 |