合[]

编号：

绍兴技师学院油烟清洗合同

甲方：绍兴技师学院

乙方：绍兴市越城区润达环境检测治理服务中心

签约地点：绍兴技师学院

签订日期：2024 年 4 月 3 日

甲方 :绍兴技师学院（以下简称甲方）

乙方：绍兴市越城区润达环境检测治理服务中心（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，并遵循平等、自愿、公平、诚信实用的原则，双方就乙方为甲方提供甲方餐厅厨房的排烟管道清洗服务事宜协商一致，订立本合同。

一、服务内容

A、清洗地点：1.一楼：综合竞赛训练室，中烹实训室一，中烹实训室二，刀工实训室二，刀工实训室三，中西点综合实训室，西点实训室，中点实训室，综合实训室一，综合实训室二，西烹实训室一，调料间。

2.二楼：刀工实训室一，雕刻实训室，技能大师工作室，越文化休息厅。

3.营养膳食基地校企业合作实训基地。

B、清洗服务内容：地面、内外窗台、水槽、排水沟、操作台、设备（包括炒灶、蒸灶、烤箱、扒炉、炸炉、和面机等）、集烟罩（表面）等区域去油污及清洁。

C、清洗的质量标准：

无垃圾、无污渍、水渍，无异味。设备及器具表面无灰尘，摸上去不粘手、不粗糙，不锈钢表面光亮。

1、油烟清洗要求：

油烟清洗包括集烟罩表面、集油杯、烟罩灯、排烟口、排风口、风机及油烟净化器等。并提供中烹室 1、中烹室 2、西餐室及企业合作基地油烟清洗及更换软连接帆布各一次的服务（更换软接服务允许外包给专业设备企业）。

2、要求烟罩无油污，光亮整洁。烟道内不残留块状顽固油污，风机及油烟净化器内部未见明显油滴，机器底部无深沉的油污。每次清洁人员不得少于三人，时间不得超过三天。

D、清洗技术要求：

1. 根据各厨房的实际情况，采用人员进入管道的方式进行清洗。
2. 油烟管道清洗采用专业人员进入管道内部进行铲刮，确保油烟管道

内部无积油，铲刮后的油烟管道无活油，无明显块状油垢，清洁度在 85%以上。

3. 集烟罩清洗首先对集烟罩进行整体铲刮处理，将油污较厚的清理掉，在用专业的食品级清洗剂（如：食品级氢氧化钠等）对吸烟罩各个部位进行清洗剂喷洒，待 20 分钟后当清洗剂与油污产生化学反应后再用高压枪进行冲洗，冲洗一遍后再用洗洁精钢丝球进行擦洗，擦洗后再用清水冲洗干净，清洁度在 95％以上；
4. 挡火板清洗用专业不锈钢桶和清洗剂进行浸泡半个小时左右（油污较厚的应适当延长浸泡时间）再依次取出. 用高压水枪进行冲洗干净；

5. 油烟净化器清洗必须由接受过厂家培训过的人担任，因里面有高压电流。没有接受过相关培训的不允许进行拆卸。先将电源关掉，再用专业的工具进行拆卸. 拆下的滤网用清洗剂进行浸泡，再对净化器内部进行铲刮处理。

6. 风机清洗由接受过相关培训的清洗人员对风机门进行拆卸，再由清洗人员进入内部进行铲刮. 铲刮部位是风机周壁、风机底部、风机叶轮。

7. . 厨具清洗采用食品级清洗剂，对拆分后的内外表面进行擦拭清洗，使设备由里到外洁净如新；

8. 地沟清洗首先采用长铲清除沟内垃圾，然后对沟内壁进行清洗剂喷洒，再用高压枪进行冲洗干净；

9. 地面及水池清洗采用专业的擦地机配合地面清洗剂. 对地面、墙角、角落、不锈钢桌及水池进行清洗. 使地面干净整洁；

10、服务频率及次数 ： 一年总次数 16 次。（红案室（中烹饪实训室）、西餐实训室、综合实训室每个月清洁一次，其他实训室每两个月清洁一次）。

11、具体服务内容，根据招标文件中的要求实施。

一、 清洗时间

2024 年 4 月 日至 2025 年 1 月 31 日，具体清洗时间以甲方通知为准。

三、清洗费用

清洗总价 51016 元 （包含清洁工程所需设备及材料），大写：伍万壹仟零壹拾陆元元整。

四、付款方式

合同签订后，按照协商的清洗进度进行实施，2024 年 9 月份，对已完成进度进行验收，验收合格后支付 50%的合同款，即 30000 元，大写：叁万元整；2024 年 12 月份，对已完成进度进行验收，验收合格后支付合同

尾款。

五、服务验收

每次清洗完毕后，由甲方指定人员与乙方施工负责人员现场一起根据合同所列项目进行验收，验收合格后在乙方提供的清洗验收单上签字，非本合同约定的服务内容不在验收范围内。

六、双方权利和义务

（一） 甲方的权利和义务；

1. 对乙方清洗质量进行检查。
2. 甲方于施工当天厨房工作停止后，收拾好工作现场，将场地交付乙方进行施工。
3. 免费为乙方提供水、电。
4. 甲方应在现场派遣质量监督员。进行现场监督、现场验收、落实合同约定的质量标准。
5. 甲方对于预定的清洗时间有变动的权利，变动之前提前告知乙方。

（二） 乙方的权利和义务：

1. 乙方根据双方确认的工程施工排期表，预备好工程所需材料、器具并根据甲方要求按时进入施工现场。
2. 乙方根据合同的要求，在规定期限内，高质量完成清洗工作，乙方施工时间由甲方具体安排。
3. 工程验收时严格遵循该工作质量标准进行验收，如发现有不合格的地方，乙方需现场整改直至符合本合同和甲方要求。本工程保修期 3 个月。
4. 乙方工作完成后，应由甲方相关部门验收，验收合格后应签字确认。
5. 场地每次使用完毕后，乙方应按甲方要求对该场地做必要的清洁，保持该场地的地板、墙壁清洁及使用物品的合理摆放。
6. 若施工清洗过程中，造成甲方相关财物损坏的，乙方应承担赔偿责任。

七、安全责任

乙方在清洗施工过程中由于自身原因发生的一切安全事故及损失一概由乙方承担。

八、违约责任

任何一方未履行或未适当履行其在本合同项下的义务，视为该方违约，违约方应赔偿因其违约而对其他方造成的全部损失，其他方有权要求违约方采取包括但不限于实际履行、赔偿损失等补救措施。

九、**合同生效**

本合同自双方盖章、签字（法定代表人或委托代理人签字）后生效，至本合同履行完毕后失效。

十、**合同争议解决**

执行本合同中发生的争端，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商不能解决时，可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、**其他**

1. 本协议未尽事宜，双方协商解决。
2. 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

甲方（公章）：

甲方代表（签字）：

乙方：

乙方（公章）：

乙方代表（签字）

收款公司开户行：绍兴瑞丰银行福全支行

收款账号：201000161929749

联系人（签字）：

附件 1:项目具体内容

序号	项目明细	内容	单位	数量
项目 1	集烟罩清洗	表面去油污清洁	米	150
	内外油烟管道清洗	管道内去油污清洁	米	100
	净化器清洗		台	12
	风机清洗	机器及风扇叶片上去油污清洁	台	18
项目 2	设备	炒灶、蒸灶、烤箱、扒炉、炸炉、和面机等设备里外清洁、去污	台	80
项目 3	排水沟	杂物清理、去异味	米	215
	操作台及水槽	里外、上下面清洁去污、水槽拦渣斗的清洁去污。	台	220
	地面及窗台	地面、墙脚、角落、窗台清洁	平方	4000

附件 2：项目实施时间（具体以甲方通知为准）

时间	地点	清洁内容
4 月上旬	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 2、项目 3
4 月下旬	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 3
5 月	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 3
6 月上旬	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 3
6 月下旬	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 3
7 月	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 1
9 月上旬	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 2
9 月下旬	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 3
10 月	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 2、项目 3
11 月上旬	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 3
11 月下旬	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 3
12 月	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 3
1 月	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 3
1 月	烹饪营养膳食研发中心实训基地（含营养膳食基地校企业合作实训基地）	项目 1